

INVERSIÓN SEGURA.

Heron Valley

8880 Heath Circle Dr, San Antonio, Texas, United States, 78250



HERON
VALLEY





INVIERTE EN EL FUTURO.

Vive y capitaliza en San Antonio, Texas.
Propiedades en pre-venta.



CAUTION
DRIVEWAY
LOAD LIMIT
8000 LBS.
7'6" MAX
CLEARANCE

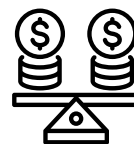


¿POR QUÉ INVERTIR EN SAN ANTONIO, TEXAS?



DIVERSIFICACIÓN.

Patrimonio en moneda fuerte (USD) protege su valor.



ESTABILIDAD.

Economía y leyes estables garantizan seguridad legal.



RENTAS SEGURAS.

Acceso a ingresos en dólares y plusvalía sólida.

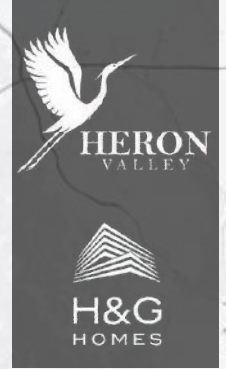


¿DÓNDE ESTÁ?

HERON  VALLEY

HERON VALLEY.

Se sitúa en el corazón de una de las regiones más dinámicas de Texas. Su proximidad a Dallas, Austin y Houston brinda acceso a los principales centros financieros, tecnológicos y comerciales.



DALLAS



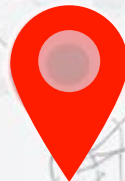
AUSTIN



HOUSTON

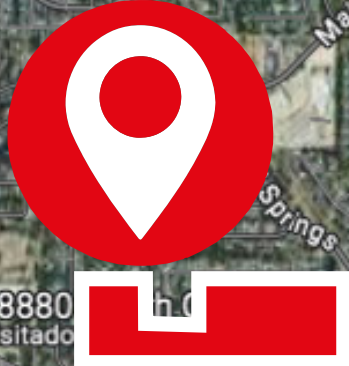
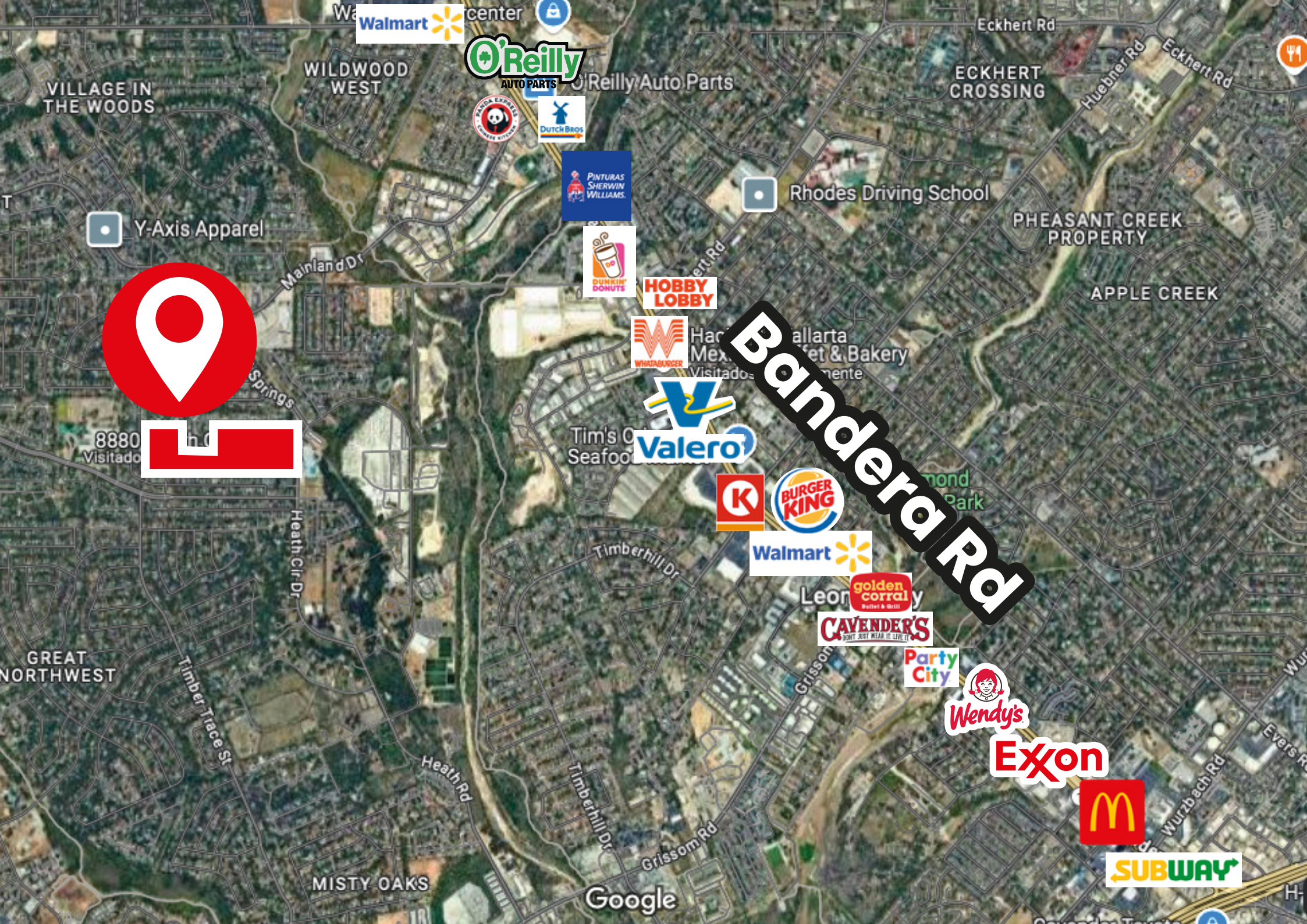


SAN ANTONIO



LAREDO



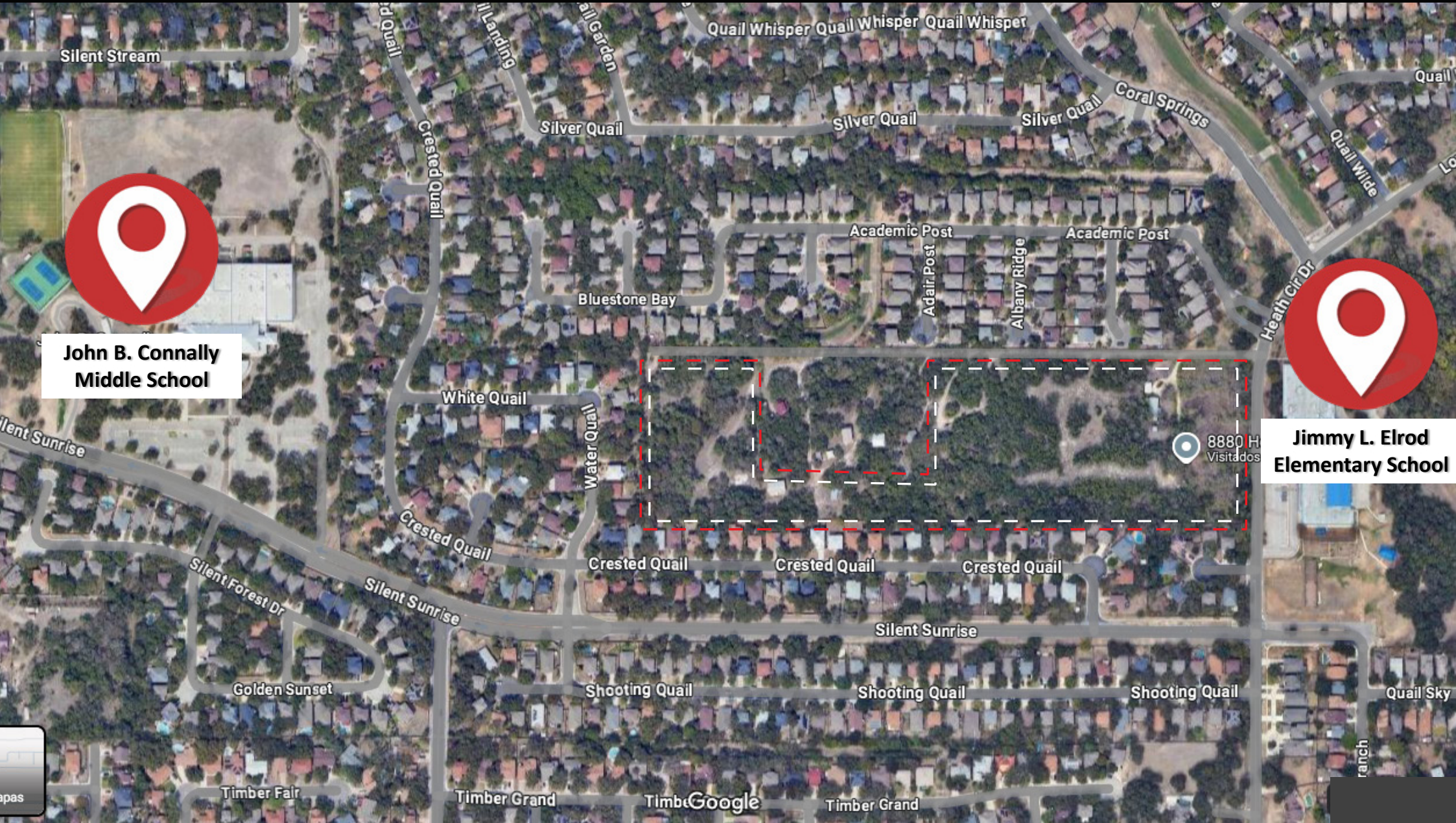


Bandera Rd



Google

HERON VALLEY



**John B. Connally
Middle School**

**Jimmy L. Elrod
Elementary School**

8880 H
Visitados

HERON VALLEY.



¡Deja volar tu creatividad en LEGOLAND Discovery Center, donde el mundo de LEGO cobra vida!



Restaurantes, bares, tiendas y hoteles, situados a orillas del río San Antonio en el centro de la ciudad.

HERON VALLEY.



NCAA, NBA, NFL, MLB, fútbol internacional y mucho más para disfrutar.



El Álamo es para los tejanos lo que Washington D.C. es para los estadounidenses, un hito histórico.

HERON VALLEY.



THE SHOPS AT LA CANTERA

Conocido por ser un centro comercial al aire libre de alto nivel, bien decorado y con gran variedad de tiendas y restaurantes exclusivos.



SAN MARCOS PREMIUM OUTLETS® A SIMON CENTER

Más de 200 tiendas de diseñadores y marcas de lujo.



Heron Valley

Se encuentra a solo 1 hora y 34 minutos del
Circuito de las Américas.



PROYECTO MARVEL.

Más de \$3.500 millones de dólares en inversión.



CONVENTION CENTER EXP.

\$ 750 MILLION

CONVENTION CENTER + HOTEL

\$ 750 MILLION

WOOD COURTHOUSE

\$ 100-150 MILLION

ARENA BUILD

\$ 1.3 BILLION

UNSPECIFIED

ALAMODOME REVISED PROJECT

UNSPECIFIED

LAND BRIDGE



**\$1,400
millones de dólares.**



San Antonio Spurs moverá su estadio al centro de la ciudad por primera vez en la historia de la franquicia.

**INVIERTE EN SAN ANTONIO, TEXAS.
INVIERTE EN EL FUTURO.**



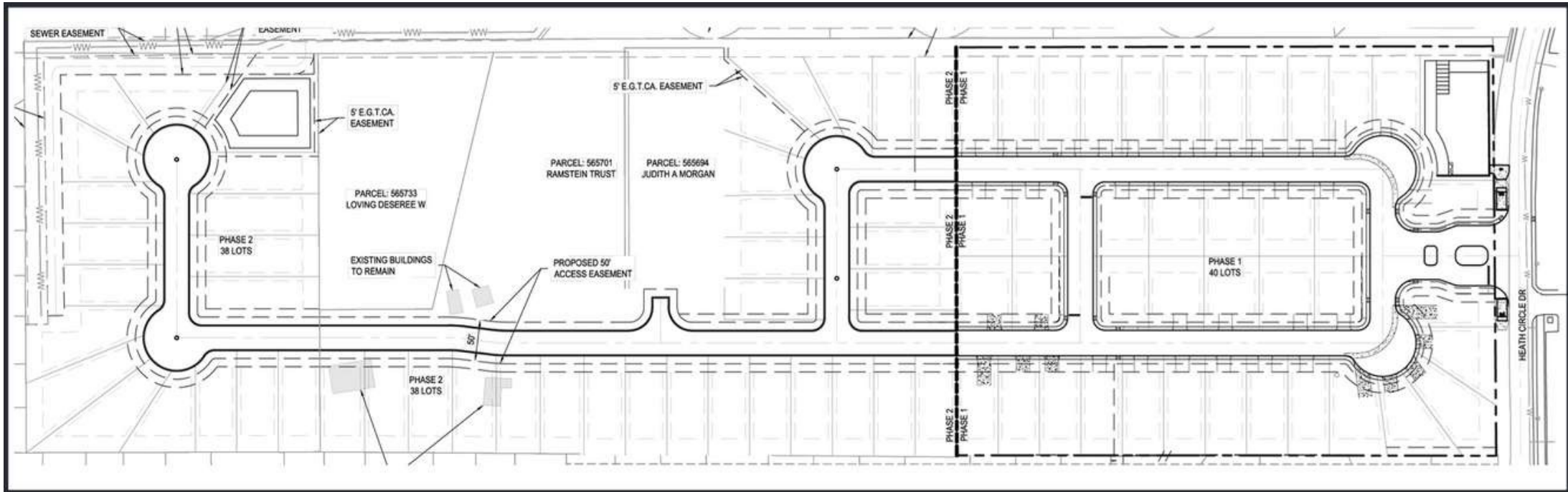
VICTOR WEMBANYAMA.



HERON VALLEY te acerca a disfrutar del mejor basquetbol con WEMBANYAMA, el nuevo Michael Jordan del XXI.

Heron Valley.

SEMBRADO GENERAL.



78 CASAS EN ETAPAS CONSTRUCTIVAS.

Etapa 1: 40 casas.

Etapa 2: 21 casas.

Etapa 3: 17 casas.

MODELO A.

Disfruta de la comodidad y lujo de las residencias
HERON VALLEY.

Ofrece espacios amplios y acabados de lujo.



Casa 1,834.94 SF (170.47 m²)

Garage 451 SF (41.9 m²)

Total: 2,285.94 SF (212.37m²)

Terreno total: 6,000 SF (557.41m²)



Estudio.



Sala comedor.
Cocina.



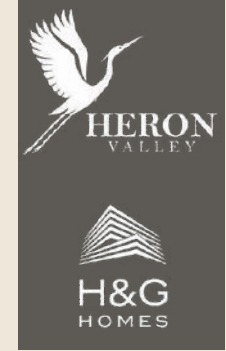
Espacio para 2 Autos.



2 Baños.



3 Recámaras.



INTERIOR MODELO A.





PLANTA MODELO A.

Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden variar de la realidad.

MODELO B.

Descubre un nuevo estilo de vida en HERON VALLEY.
Confort, amplitud y lujo en cada detalle.



Casa 1,834.94 SF (170.47 m²)
Garage 451 SF (41.9 m²)
Total: 2,285.94 SF (212.37m²)



Sala comedor.
Cocina.



1/2 baños.



Habitación principal
con baño completo.



Espacio para 2 Autos.



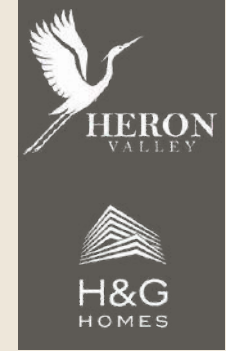
2 baños.



2 recámaras secundarias.



Área de lavado.



INTERIOR MODELO B.





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

PLANTA MODELO B.

Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden variar de la realidad.



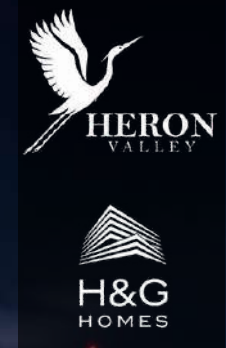
HERON
VALLEY



H&G
HOMES

HERON VALLEY.

Foto: 29 /04 /2026



HERON VALLEY. HERON VALLEY

8880 Heath Circle Dr, San Antonio, Texas, United States, 78250



Heron Valley



heron_valley



+52 44 31 45 39 26

Las imágenes presentadas son ilustrativas y pueden variar de la realidad.