

Falcon International Bank

Laredo, Texas, E.U.A.

Laredo, Texas, U.S.A.

PROMISSORY NOTE

PAGARE

Fecha: 20 de Diciembre del 2021

Date: 20 December, 2021

Importe \$85,000.00

Amount \$85,000.00

Por este PAGARE nos obligamos en forma incondicional a pagar a la orden de Falcon International Bank, en su domicilio ubicado en 5219 McPherson Rd., Laredo, Webb County, Texas 78041, E.U.A., la suma de

By means of this PROMISSORY NOTE, we promise unconditionally to pay to the order of Falcon International Bank, at its address at 5219 McPherson Rd., Laredo, Webb County, Texas 78041, U.S.A., the sum of

Ochenta y Cinco Mil con 00/100 dólares moneda de los E.U.A. de Norte América.

Eighty Five Thousand and 00/100 Dollars in legal and lawful money of the U.S.A.

Este pagaré será pagadero (119) pagos de \$915.03 que incluyen interés y capital iniciando el de Enero de 2022 y continuando mensualmente y un pago final del saldo insoluto de capital mas interés acumulados con vencimiento y pagadero el de Diciembre de 2031.

This note shall be payable as follows: (119) payments of \$915.03 principal plus accrued interest beginning January, 2022 and continuing monthly with a final payment of the unpaid principal plus accrued interest due and payable on December, 2031.

El importe de este PAGARE causará intereses a partir de esta fecha a razón del 5.25% * porcentaje anual sobre saldos insolutos, dichos intereses serán calculados sobre la base de un año de 360 días por los días actualmente transcurridos.

The amount of this PROMISSORY NOTE shall bear interest from date at the rate of 5.25%* percent per annum on unpaid balances. Said interest shall be calculated on the basis of 360 days per year and actual days elapsed.

Cada pago será abonado primeramente en liquidación de intereses devengados y el remanente se aplicará al principal.

Each payment shall be credited first to the discharge of accrued interest and the balance to the reduction of principal.

Queda expresamente aclarado que la falta de pago oportuno de cualquier parte de este PAGARE causará que el pagaré venza en su totalidad a la elección del tenedor.

It is expressly provided that upon default in the timely payment of any part of this note, the entire indebtedness evidenced hereby shall be matured at the option of the holder.

Todos los pagos del principal o intereses serán realizados en moneda de los Estados Unidos de Norteamérica en fondos inmediatamente disponibles, libres de todo impuesto o de cualquier otra deducción impuesta por cualquier entidad nacional o extranjera.

All payments of principal and interest shall be made in currency of the United States of America in immediately available funds free and clear of all taxes or other deduction levied or assessed by any domestic or foreign entity.

Todos los pagos vencidos del principal e intereses de este pagaré causarán intereses a razón del 18.00% porcentaje anual o a la tasa máxima permitida por la ley.

All past due principal and interest on this note shall bear interest at the rate of 18.00% percent per annum or at the maximum rate allowed by law.

En caso de interposición de una demanda judicial para exigir el pago de la suma principal de este PAGARE e intereses devengados, en su caso, cada suscriptor conviene en pagar la cantidad adicional por concepto de gastos y honorarios de abogados que los tribunales determinen razonables. Renunciamos a recibir protesto, notificación de demanda, o cualquier otro tipo de notificación.

In the event of commencement of suit to enforce payment of this note, and accrued interest, if any, each maker agrees to pay such additional sum for expenses and attorney's fees as the court may adjudge reasonable. We hereby waive protest, demand, or notice of whatsoever nature.

En caso de interposición de cualquier acción legal o procedimiento relacionado con este PAGARE, la suscriptor, el tenedor y cualesquier otros signatarios de este PAGARE expresamente se someten a cualquier tribunal de los Estados Unidos de América, o a los tribunales de la Ciudad de México, Distrito Federal, Estados Unidos Mexicanos, o a los tribunales de Monterrey, Nuevo León, o a los tribunales de Guadaluajara, Jalisco, o a cualquier tribunal de los Estados Unidos Mexicanos, o a los tribunales del domicilio de(los) suscriptor(es), a elección del tenedor de este pagaré, por lo que renuncian expresamente a cualquier otra jurisdicción a que pudieren tener derecho, incluyendo de manera enunciativa y no limitativa, toda jurisdicción por razón de sus actuales o futuros domicilios, o por razón del lugar de pago de esta PAGARE.

For any legal action or proceeding with respect to this PROMISSORY NOTE, the maker, the holder hereof and any other signatories of this PROMISSORY NOTE expressly submit themselves to any court of the United States of America, or the courts of the City of Mexico, Federal District, United Mexican States, or to the courts of Monterrey, Nuevo Leon, or the courts of Guadaluajara, Jalisco, or to any court of the United Mexican States, or the courts of the domicile of the Maker, at the election of the holder hereof, wherefore they waive expressly any other jurisdiction to which they might have a right, including but not limited to, jurisdiction by reason of their present or future domiciles or by reason of the place of payment of this PROMISSORY NOTE.

El presente PAGARE se firma, tanto en inglés como en español, siendo ambas versiones obligatorias para las partes; quedando entendido, sin embargo, que en caso de duda respecto a la interpretación y entendimiento adecuado de este pagaré, el texto en inglés prevalecerá en todo caso, con la salvedad de que el texto en español será el que rija en cualquier acción o procedimiento legal que se siga en relación con este PAGARE en los Estados Unidos Mexicanos o en cualquiera de sus entidades políticas.

This PROMISSORY NOTE has been executed in both English and Spanish versions, both of which shall bind the parties provided, however, that in the case of doubt as to the proper interpretation and construction of this PROMISSORY NOTE, the English text shall be controlling in all cases, except that the Spanish text shall be controlling in any legal action or proceeding brought with respect to this PROMISSORY NOTE in the courts of the United Mexican States or any political subdivision thereof.

Toda diligencia, presentación, demanda, protesto o aviso de falta de pago o de rechazo de este PAGARE quedan en este acto renunciados. La falta de ejercicio por el tenedor de este PAGARE de cualquier de sus derechos derivados del mismo en cualquiera instancia no constituirá una renuncia a tales derechos en esa o en cualquier otra instancia.

Diligence, presentment, demand, protest or notice of non-payment or dishonor with respect to this promissory note are hereby waived. The failure of the holder hereof to exercise any of its rights hereunder in any instance shall not constitute a waiver thereof in that or any other instance.

* 2.00% sobre la Tasa Prima JP Morgan Chase, Flotante, siendo el mínimo 5.25%


*2.00% over JP Morgan Chase Prime Floating, Floor Rate of 5.25%

HYG Homes, LLC

a Texas limited liability company

By: Constructora HYG del Bajío

SAPI de CV, Member/Manager


Carlos Eduardo Garza Herrera,
Administrador Unico