



H&G
HOMES

Un grupo de Inversionistas extranjeros con la vision de expandirse a otros paises y dar a conocer la calidad y compromiso con su trabajo creando esto a su vez nuevos empleos para la comunidad, nace

HYG Homes LLC el 29 de Marzo del 2021 con operaciones en la ciudad de San Antonio, TX.

HYG Homes es una empresa dedicada al diseño, planificacion y ejecucion de proyectos en la industria de la construccion.

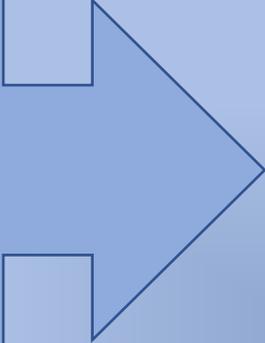
Y cuenta con un equipo de trabajo de profesionistas con experiencia con los estandares de contruccion de este pais.

Nuestro Proyecto inicial "Heron Valley" 64 casas con una inversion de \$ 3,460,000.00 dlls.

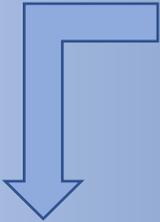


HYG REAL ESTATE LLP

Eduardo Arreola
Luis y Oscar Arreola
Javier Cedeño
Carlos Garza
Gibran Gonzalez/Ricardo
Patrick Said Gutierrez
Alberto Guzman
Alejandro Lopez
Raymundo Lopez
Arturo Rojas
Jorge Villafuerte



H&G
HOMES



Servicios Administrativos y Operativos

HYG DEVELOPER LLC

Adrian Tames
Diana Rico

Scott Hulse Law Firm

Jose Luis Carbonell

Adelantus

Octavio Viramontes

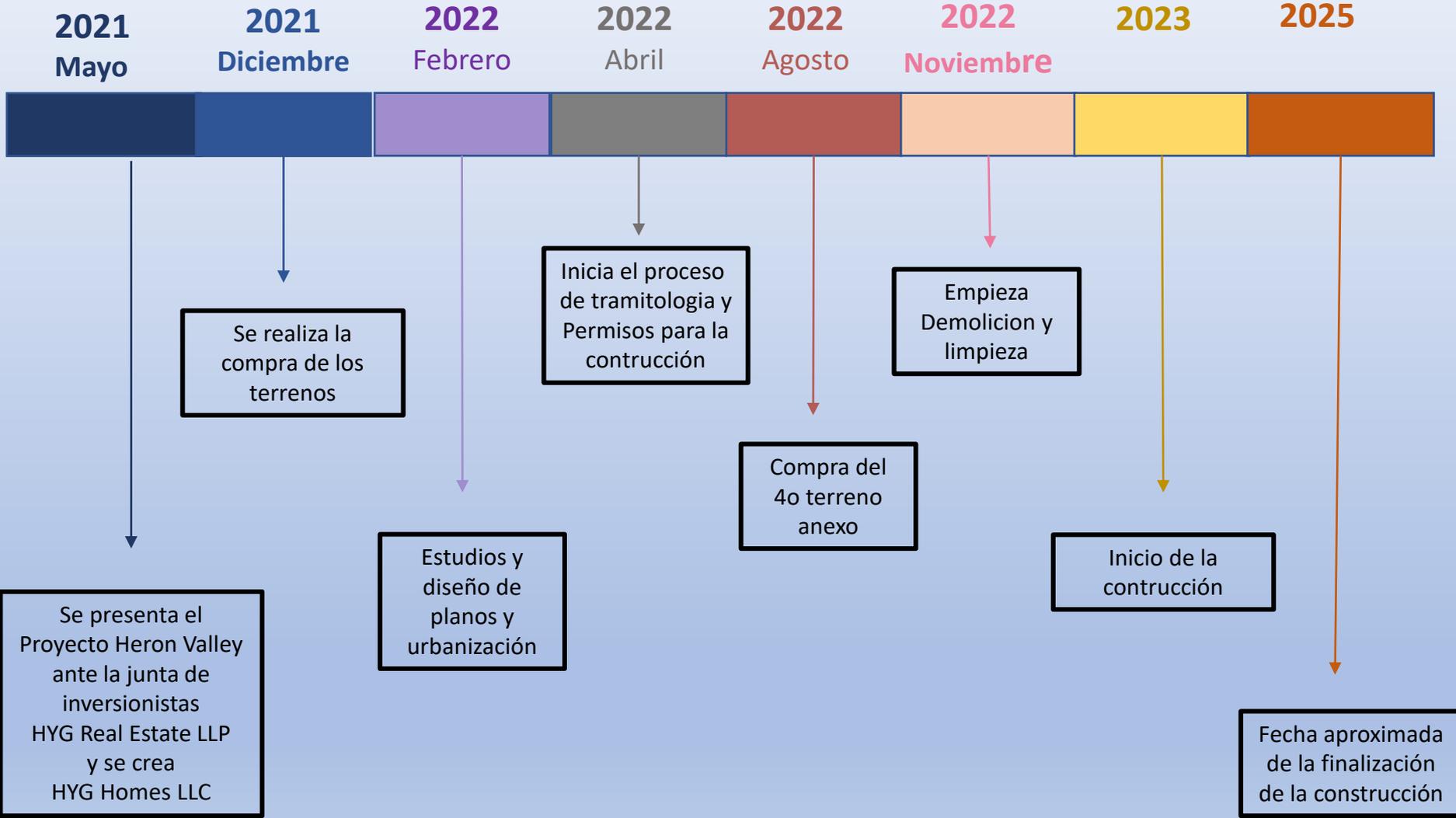
**Gomez-Garcia y
Asociados**

Alejandro Gomez

**Correa Crawford
& Associates**

Sara Crawford

PROYECTO HERON VALLEY





Noviembre 2022

Drako Construction
Management Services
Inicia la limpieza del terreno
y demolicion



Diciembre 2022





Diciembre 2022



HYG Real Estate LP

Balance Sheet

As of December 31, 2022

	<u>Total</u>		<u>Total</u>
ASSETS		LIABILITIES AND EQUITY	
Current Assets		Liabilities	
Bank Accounts		Long-Term Liabilities	
Checking (2216)	417.00	Long-term business loans	
Total Bank Accounts	\$ 417.00	HYG Constructora Del Bajio	500.00
Other Current Assets		HYG Developer LLC	0.00
Loans to others		Total Long-term business loans	\$ 500.00
HYG Developer LLC	0.00	Total Long-Term Liabilities	\$ 500.00
HYG HOMES LLC	2,967,700.00	Total Liabilities	\$ 500.00
Total Loans to others	\$ 2,967,700.00	Equity	
Total Other Current Assets	\$ 2,967,700.00	Additional paid in capital	
Total Current Assets	\$ 2,968,117.00	ARLO Inversiones LLC	200,000.00
TOTAL ASSETS	\$ 2,968,117.00	Arsan Investment Promoter LLC	585,000.00
		EGI Homes, LLC	130,000.00
		ESAI Projects, LLC	390,000.00
		Ginkgo Living, LLC	640,000.00
		Gumer Inversiones, LLC	97,700.00
		HYG Investments, LLC	150,000.00
		Jorge Villafuerte Juarez	160,000.00
		PSG Innovation & Contruction, LLC	95,000.00
		Rodher USA LLC	520,000.00
		Total Additional paid in capital	\$ 2,967,700.00
		Retained Earnings	
		Net Income	-83.00
		Total Equity	\$ 2,967,617.00
		TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	\$ 2,968,117.00

HYG Real Estate LP
Profit and Loss
January - December 2022

	<u>Total</u>
Income	
Total Income	
Gross Profit	\$ 0.00
Expenses	
General business expenses	
Bank fees & service charges	83.00
Total General business expenses	\$ 83.00
Total Expenses	\$ 83.00
Net Operating Income	-\$ 83.00
Net Income	-\$ 83.00

HYG Homes LLC - Carlos Garza

Balance Sheet

As of December 31, 2022

	Total		Total
ASSETS		LIABILITIES AND EQUITY	
Current Assets		Liabilities	
Bank Accounts		Current Liabilities	
Falcon Bank 1220	102,402.44	Other Current Liabilities	
Money Market	1,675,038.83	Bexar County Property Tax	-442.64
Vantage Checking	0.00	Payroll Liability	
Total Bank Accounts	\$ 1,777,441.27	Employee Payroll Liabilities	0.00
Other Current Assets		Employer Payroll Liabilities	0.00
Escrow Account 1014	0.00	Total Payroll Liability	\$ 0.00
Escrow Account 1112	0.00	Pending Cash Buyer at Closing	0.00
Escrow Account 1221	0.00	Total Other Current Liabilities	-\$ 442.64
Escrow Account 2816	0.00	Total Current Liabilities	-\$ 442.64
HYG Developer Expenses paid	2,787.00	Long-Term Liabilities	
Loans to Others		Constructora HYG del Bajio SAPI de CV	0.00
Loan HYG Investments LLC	0.00	Loan FALCON #1014 SHELA	162,060.97
Total Loans to Others	\$ 0.00	Loan FALCON #1221 TERENCE	78,703.46
Total Other Current Assets	\$ 2,787.00	Loan FALCON #2816 MARSHALL	195,450.04
Total Current Assets	\$ 1,780,228.27	Loan FALCON#1112 PLATA	231,481.34
Fixed Assets		Loan HYG REAL ESTATE LP	2,967,700.00
MARSHALL LAND	400,000.00	Total Long-Term Liabilities	\$ 3,635,395.81
PLATA LAND	550,000.00	Total Liabilities	\$ 3,634,953.17
SHEILA LAND	350,000.00	Equity	
TERENCE LAND	170,000.00	Retained Earnings	-38,046.93
Total Fixed Assets	\$ 1,470,000.00	Net Income	-346,677.97
Other Assets		Total Equity	-\$ 384,724.90
Deposit Escrow Real Estate	0.00	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	\$ 3,250,228.27
Total Other Assets	\$ 0.00		
TOTAL ASSETS	\$ 3,250,228.27		

HYG Homes LLC - Carlos Garza

Profit and Loss

January - December 2022

	<u>Total</u>
Income	
Total Income	
Gross Profit	\$ 0.00
Expenses	
Administracion HYG DEVELOPER LLC	8,848.00
Administration Expenses - HYG Developer Fee	77,000.00
Advertising & Marketing	3,177.97
Closing Cost	1,716.19
General Administrative Expenses	
Bank Charges & Fees	1,517.68
Total General Administrative Expenses	\$ 1,517.68
Loan Cost Origination	1,857.45
Loan Interest	37,456.31
Payroll Expenses	
Payroll Fees	270.00
Salaries & Wages	29,766.38
Total Payroll Expenses	\$ 30,036.38
Permits & Licenses Fees	23,964.26
Professional Services	
Adelantus Inc	13,500.00
Correa Crawford Accounting	1,250.00
Drako Construction Management Services LLC	38,904.48
Fabio Omar Ayala Fabian	26,820.00
Gomez-Garcia & Asociates Inc	50,500.00
Resco Residential & Commercial services	2,400.00
Sinclair Land Surveying	8,782.20
Total Professional Services	\$ 142,156.68

HYG Homes LLC - Carlos Garza

Profit and Loss

January - December 2022

Taxes paid		
Payroll Taxes		2,979.12
Property Tax - 1014 Sheila		6,821.86
Property Tax - 2816 Marshall		2,686.98
Property Tax -1112 Plata		5,042.73
Property Tax- 1221 Terrance		2,855.19
Total Taxes paid	\$	20,385.88
Total Expenses	\$	348,116.80
Net Operating Income	-\$	348,116.80
Other Income		
Interest earned		3,038.83
Total Other Income	\$	3,038.83
Other Expenses		
Nondeductible expenses		1,600.00
Total Other Expenses	\$	1,600.00
Net Other Income	\$	1,438.83
Net Income	-\$	346,677.97

Participantes

05 DICIEMBRE 2022 1:15 PM a 4:30 PM

Socios Inversionistas

Carlos E. Garza Herrera
Eduardo Arreola McCormack
Eduardo Arreola Jr
Jorge Villafuerte

HyG Mex/ HyG Homes/ HyG Real State
Inmb GINKGO/GINKGO LIVING

Gibran Gonzalez Cabrera
Ricardo Davila Guzman

DESEGO / ESAI
DESEGO / ESAI

Arturo Rojas Diaz Barriga
Patrick Said Gutierrez Guerrero
Alejandro Lopez Garduño

GAS DEL LAGO / RODER USA
ACI/ PSG I y C LLC.
EGI CONSTRUCCIONES/EGI HOMES

Falta
Raymundo Lopez
Alberto Gabriel Guzman
Luis Guillermo Arreola y Oscar Arreola
Y javier Cedeño

Adrian Tames Operador de proyecto

Cp Diana Rico Contadora HyG Homes

Lic Jose Luis Carbonell Attorney at Law Presente se retiro 2:40 pm

Temas a tratar

Declaracion Anual recomendacion Cp Sara Crawford contadora despacho externo
Abogado Migratorio recomendación de parte de falcon bank

Todas las empresas estan constituidas 10 morales y 1 persona fisica,
Pero hace firmar 4 contratos con el licenciado Carbonell.

Hay q pagar el agente registrado, 105 DLS, es la persona con la cual se deben de dirigir las autoridades para notificarle que tiene domicilio local, el costo era de 130 y bajo a 105, hay q pagarle a Carbonell, la fecha es al año de la constitucion de la empresa. El lo paga, arbonell, y nos avisa para saldarle a el.

15 abril declaracion anual federal, en ceros
y la declaracion anual estatal 15 de mayo, en ceros,
1200 o 1500 DLRS Anual, por llevar la contabilidad de empresa, este año es presentar la declaracion en ceros.

HyG homes 100% propiedad de Carlos Garza, es la que construye, vende y da la cara en este proyecto . Los inmuebles se compraron con un prestamo del 50% del banco y tienen en garantia los terrenos adquiridos. Los socios invertimos en **HyG Real estate LP**, esta sociedad es la que va a fundear a **HyG development LLC**, Y se hace un pagare mas intereses que promete pagar de hYG LLC a los socios.

Cuando HyG real estate, reciba las utilidades, se les repartiran a las empresas socias, y ahí el recurso se pagaran los impuestos en base a las utilidades con el formato K1.
Si las utilidades se usan para adquirir inmuebles dentro de los 6 meses siguientes se podrian omitir o " trasladar " o diferir los impuestos.

Diana Rico
Contadora de HYG

Entrega a cada un o de los presentes las carpetas de los estados financieros, corridas financieras y la proyeccion de ingresos y egresos con los que se hizo el planteamiento del proyecto.

En el reporte estan las aportaciones de cada empresa,Se comenta que en la parte de ingresos, los que hay ya se utilizaran para el desarrollo de la urbanizacion .

3:05 pm

Se integra la CP Sara Crawford

Comenta que se llega el cierre del ejercicio fiscal, año calendario, ya todos tenemos el Tax ID, y estamos aportando dentro de la inversion del capital de HYG .

Haber abierto el LLC, se cuentan con las obligaciones de la empresa, que sigue?

Cuando? Esta en ceros?

La empresa tendra impuestos una vez que reciba la remuneracion de la inversion y ahí el escenario sera, si se retira o se reinvierte, ahí se podran comentar los escenarios probables

Y los mas adecuados.

Formulario 8832 AKA " check the box" , que tribute a un nivel corporativo o como una empresa normal,

Diferencias

Empresa nivel corporativo LLC, pueden estar formadas por un solo socio o por varios socios, si es empresa corporativa no hay que distribuirlo en los socios y se paga de un 21% de impuestos, si se toma el formulario 8832 hay q sacarles un INTIN, INDIVIDUAL IDENTIFICACION NUMBER, para cuando tengan la acumulacion de los ingresos poder recibirlos y pagar los impuestos.hay que llenar este formato 8832 antes de presentar la declaracion anual, para que el IRS nos califique como pertinentes a participar como "personal holding"

Si se va a hacer transparente, hay que tomar en cuenta los porcentajes de las acciones de cada uno de los socios,

Si es nivel corporativo, es el 21%

Si es transparente, esta en funcion de cada uno de los socios, entre mas ingreso, mas impuesto, que van desde el 10 hasta el 37%

Empresa normal , ejemplo, hay 5 socios, reciben entre todos 100,000 dolares, cada uno recibe 20,000, cada uno debe de tener su numero de identificacion fiscal, cada uno debe de tener presentar su declaracion, podria haber tal vez un ahorro

Otra alternativa, personal holding, opcion para empresas corporativas, seria como una sa de cv, sin tema de cufin, se paga el 21% y lo que quede, se va a reinvertir, o el que quiera retirarse, se paga el 21% y el resto se va a sus cuentas personales.

Si la empresa esta con una actividad pasiva, se toma en cuenta las condiciones de una personal holding

Comenta Crawford necesitar la documentacion corporativa , de los accionistas para conocer el estatus de cada una de las empresas y poder realizar la cotizacion adecuada para cada escenario.

Pregunta carlos garza si hay un periodo para el retorno de capital, para regresar el capital aportado?

Reponde si esta en funcion del contrato lo que dice, si esta estipulado regresarlo al final o conforme al avance. Dice que no hay relacion en la actividad en mexico de 2 años para retirar el capital.

Gibran comenta sobre los gastos de cada uno de nosotros al venir a EU,

Responde ella

Que el gasto deducible, de los gastos que son necesarios y ordinarios, estaran presentado perdidasal cargarlos a la contabilidad, si se estuvieran generando con la tarjeta de la empresa.

Hay que abrir o contar con una tarjeta americana de la empresa,

Asi como de la cuenta mexicana y ahí cargarle los gastos que se hacen, tendria que facturarlos la empresa mexicana y se lo cobra a la empresa americana.

La empresa puede quedar como negativo, si se cargan adecuadamente los gastos, con la cuenta de la empresa, si no se hace con la cuenta de la empresa, se podria hacer algo al respecto con moderacion.

Las empresas americanas LLC estan abiertas al objeto de operativad que uno quiera siempre y cuando sean actividades licitas y sin afectacion de terceros. Pero se recomienda que si se quiere hacer algo diferente u otro giro o labor se tendria que abrir otra empresa, la LLC socia de HYG homes solo es accionista y no se recomienda se arriesgue en su operatividad y que pudiera afectar su relacion o sostenibilidad con HYG

La definicion del gasto deducible es el gasto necesario y ordinario en base a la actividad primordial que desempeñamos, el gasto por la inversion es sujeto a revision contable para poderlo presentar ante el IRS, o bien ver el modo de fondearnos de la empresa mexicana para hacer el gasto deducible de alla.

Formulario 5472 transcciones internacioneles es importante que cualquier transaccion que se haga entre cualquier pais o socio con los estados unidos debe de estar reportada, o multas de 25000 dolares

Pregunta Arturo rojas, si las aportaciones podrian ser como prestamos de nuestras empresas a la empresa americana o como prestamos a la empresa americana, comenta la contadora que combiene que sea tomado en cuenta como prestamo.

La palabra loan (prestamo) lleva implicito el cobro de un interes, si en vez de eso se mete como capital, se puede recibir un retorno capitalizado en funcion del tiempo.

Alejandro lopez pregunta si es correcto tener cuenta personal en estados unidos y fondearla al banco sin incurrir en algun delito.

Comenta la contadora que el que podria preguntar seria el banco, dado que no es dinero generado en estados unidos , y que no es un contribuyente americano guardando dinero , puede guardar recurso generado en otro pais y el banco le manda reportes a mexico de los intereses generados aquí por la capitalizacion del recurso.

Se aborda el tema del FEE(cobro u honorario) de la contadora al presentar las declaraciones anuales de las empresa, contestas ella:

Que el hecho de ser declaradas en 0,s , no es un tema de llevar una contabilidad, hay menos cantidad de trabajo, al no haber ingresos ni gastos, los formularios 8852 y 5432, llevan un poco menos de trabajo, ademas de estar alineados con la operatividad de HYG HOMES donde todo genere sentido y transparencia, el costo del paquete feliz se deberan de realizar 8832's,esete se presenta por separado de hasta 200 usd 1120's, 5472's, ademas del impuesto a la franquicia aquí en texas, se divide en 2, obligaciones federasles IRS, y las obligaciones estatales, un reporte una vez al año, cuanto se genero en ingresos, aunqe sea en ceros, estatal es un costo de 50 dolares, y los federales.....

Reporte de las transacciones... Reporte anual o de franquicia. Cuanto hiciste?

Menos de 1,200,000 de ventas ,O en 0,s mandamela en ceros.

Reporte mandatorio, anual, mencionando los dueños de la empresa, reportanto ingresos o ventas que no rebase el 1.2 k, se paga.....

El paquete queda en.....\$1100 USD anual, precio de iguala anual siempre y cuando la empresa este declarada en 0's...

Mayo 15 es el deadline para la presentacion de las declaraciones federales y estatales, pero hay hasta 6 meses en prorogas, abril 15 es la 1ra fecha limite, se piden extensiones de presentacion de informacion al IRS, siempre y cuando se metan a tiempo y se brindan hasta 6 meses de presentacion de info, no de pago de impuestos, si no, multas, recargos, sanciones, etc, etc etc.

Paso 1 entregar documentacion

Paso 2

Participantes	06 DICIEMBRE 2022 11:20 a 12:30 PMSocios
Inversionistas	
Carlos E. Garza Herrera	HyG Mex/ HyG Homes/ HyG Real State
Eduardo Arreola McCormack	Inmb GINKGO/GINKGO LIVING
Eduardo Arreola Jr	
Jorge villafuerte	
Gibran Gonzalez Cabrera	DESEGO / ESAI
Ricardo Davila Guzman	DESEGO / ESAI
Arturo Rojas Diaz Barriga	GAS DEL LAGO/ Roder USA
Patrick Said Gutierrez Guerrero	ACI/ PSG I y C LLC.
Alejandro Lopez Garduño	EGI CONSTRUCCIONES/EGI HOMES
Falta	
Raymundo Lopez	
Alberto Gabriel Guzman	
Luis Guillermo Arreola y Oscar Arreola	
Y javier Cedeño	
Adrian Tames	Operador de proyecto
Diana Rico	Contadora de HYG



Yvette Gonzalez Realtor



Zeferino Perez Bravo mortgage/ brooker / banqueros

Temas a tratar

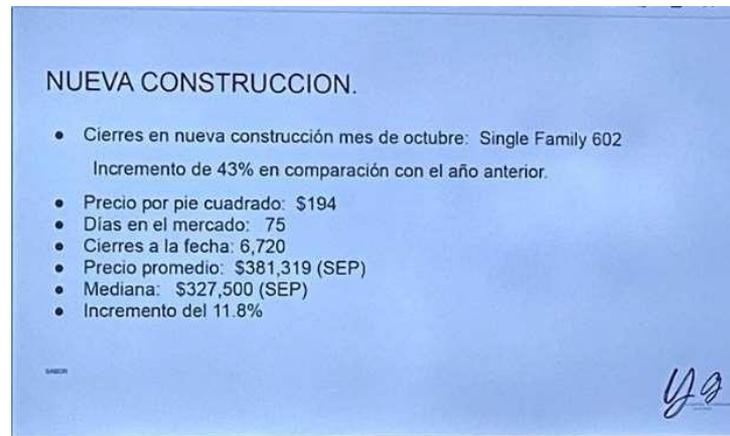
Situación actual tema inmobiliario san antonio, comentan que habra una desaceleracion y los interes se ajustaran para que el poder adquisitivo del mercado sea mas favorable. Ha habido 3 incrementos del .25 por punto en la tasa de interes en el cierre de este año, pero este al parecer podria ser el punto mas alto historico anual, se espera para el 2do trimestre del año que viene se regrese al promedio anual.

En el mercado actual hay mucho inventario y las constructoras pretenden vender a final de año para evitar pagar el impuesto anual si no se venden el producto

Un mercado sano es aquel que tiene un tiempo de sembrado en la venta de 6 meses maximo para sacar el inventario

El precio por pie cuadrado de venta es de 183\$/ft2 en relacion a living space(espacio habitable sin concheras ni jardin)

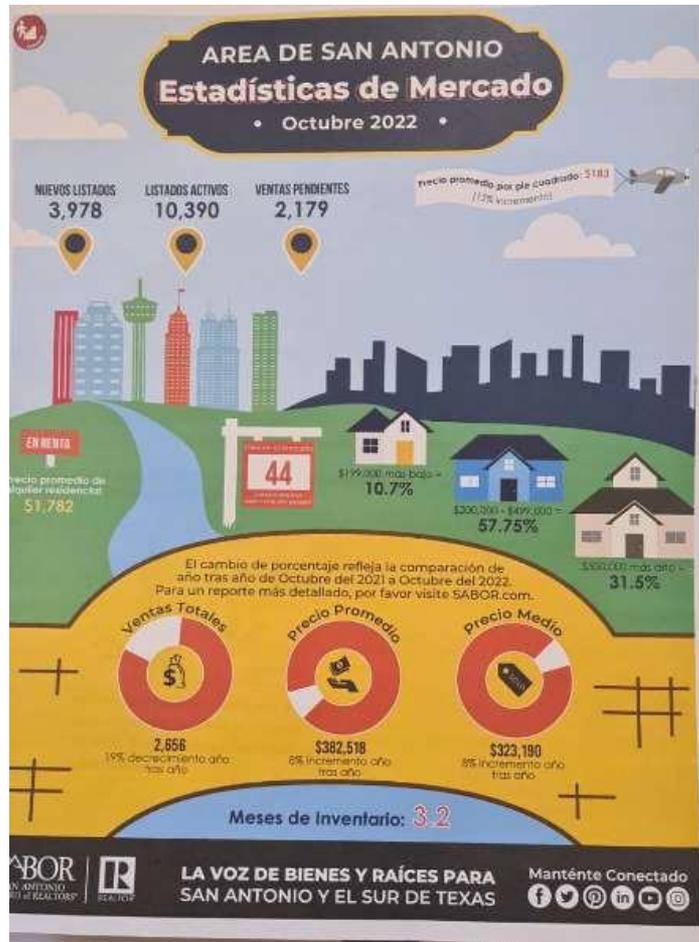
Se conparte informacion fisica y hay una presentacion de datos inmobiliarios en el mercado actual.

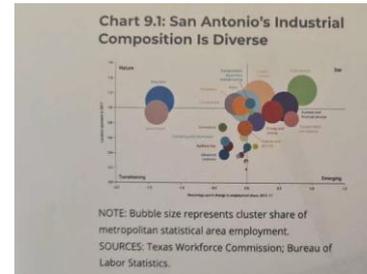


NUEVA CONSTRUCCION.

- Cierres en nueva construcción mes de octubre: Single Family 602
Incremento de 43% en comparación con el año anterior.
- Precio por pie cuadrado: \$194
- Días en el mercado: 75
- Cierres a la fecha: 6,720
- Precio promedio: \$381,319 (SEP)
- Mediana: \$327,500 (SEP)
- Incremento del 11.8%

Y2





Comenta Yvette, que el gobierno incentiva a los constructores para construir vivienda

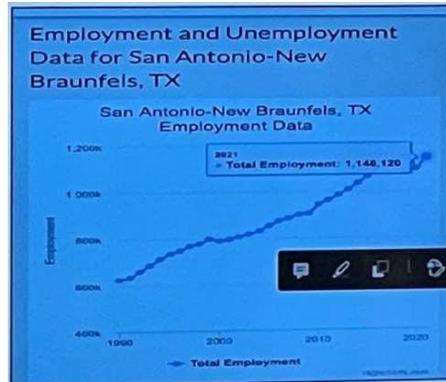
Propiedad de la vivienda para las minorías.

Housing Affordability: La falta de inventario ha aumentado los precios en la mayoría de los estados. Es necesario que tanto el gobierno federal y local creen políticas que incentiven a los constructores a generar mayor inventario de vivienda.

Educación del mercado potencial: Hay una gran cantidad de compradores potenciales en la categoría de primeros compradores. La falta de información sobre el proceso, la barrera del idioma, y falta de asesoría profesional dirigida a las minorías.

Acceso al capital financiero: Aunque hay varios programas de apoyo a los primeros compradores de vivienda, que apoyan con enganches bajos. Sin embargo, los bancos cobran intereses muy altos y otros costos para minimizar el riesgo. Las instituciones financieras necesitan modificar su esquema de préstamos y apoyar más a las minorías, pequeños negocios, etc.

Diversidad del mercado: Aún hay un abismo muy grande entre las minorías que son propietarios de vivienda y el resto de la población. En la medida en que se cierre este abismo la estabilidad económica mejorará muchísimo.



La participacion de rentas en el mercado actual es de un 17% single family, town homes o condominio 16%, multifamily 17%, residential rental 10% commercial 29% commercial land 39% rural farms and ranches 22%, etc, se anexa tabla

.El costo actual en el mercado es de \$1782 renta promedio por mes por casa.

San Antonio Board of REALTORS				MLS Summary Report						
Year-to-Date as of October 2022				October 2022						
Property Type	Price/ Sqft*	% Change Year Ago	% Change DOM	Pending Listings Year Ago	% Change Year Ago	New Listings Year Ago	% Change Year Ago	Active Listings Year Ago	% Change Year Ago	
All (New and Existing)										
Single Family	\$183	16%	33	3%	30,958	-12%	42,010	7%	6,837	33%
Condominiums and Townhomes	\$200	12%	40	-21%	818	-13%	1,042	-4%	201	-12%
Multifamily	\$162	19%	41	-9%	445	-10%	693	15%	141	4%
Residential Lots & Acreage	\$39	82%	74	-35%	3,517	-17%	6,359	16%	2,358	21%
Residential Rental	\$112	9%	27	17%	11,800	0%	14,651	22%	1,886	46%
Commercial	\$141	35%	165	-18%	369	0%	632	4%	620	-15%
Commercial Land	\$134	39%	243	-12%	123	32%	430	15%	407	-8%
Rural Farms & Ranches	\$655	23%	113	-18%	418	-21%	1,023	15%	430	15%
Existing Home										
Single Family	\$180	17%	26	0%	24,142	-14%	32,676	3%	4,593	22%
Condominiums and Townhomes	\$197	16%	45	-13%	780	-14%	976	-6%	173	-17%
Multifamily	\$158	17%	48	-4%	358	-11%	570	-2%	122	-5%
Residential Rental	\$111	10%	28	13%	10,467	0%	12,888	18%	1,431	39%
Commercial	\$141	36%	168	-18%	369	2%	607	4%	601	-15%
Commercial Land	\$134	39%	243	-12%	123	32%	430	15%	407	-8%
Rural Farms & Ranches	\$647	22%	114	-17%	412	-21%	1,007	15%	445	15%
New Construction										
Single Family	\$191	20%	61	7%	6,816	-3%	9,735	25%	2,243	63%
Condominiums and Townhomes	\$280	-39%	39	-81%	38	3%	68	57%	27	42%
Multifamily	\$179	23%	16	100%	87	-6%	123	24%	25	127%
Residential Rental	\$116	4%	40	54%	1,333	46%	1,765	61%	254	100%
Commercial	\$60	16084%	57	-69%	2	-85%	25	14%	19	-10%
Rural Farms & Ranches	\$787	100%	50	43%	6	20%	16	100%	4	0%

*Rental Price/Sqft is shown as price/100 Sqft.

Ventajas de HYG sobre el mercado actual

VENTAJAS	DESVENTAJAS
1. Locación	1. Nuevo en el mercado.
2. Escuelas.	2. Precios de la competencia.
3. Tamaño de lotes.	3. Programas e incentivos de la competencia.
4. Diseños	4. Aparente inestabilidad económica.
5. HOA Gated community.	
6. TAXES	

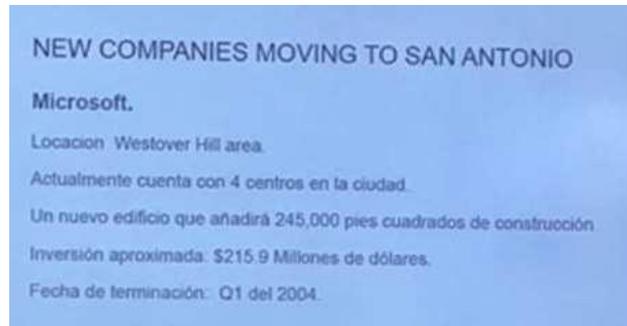
HOA GATED COMMUNITY, HOA (Home owners association) Es el conjunto de reglas y condiciones de parte del desarrollador para mantener la integridad, armonía arquitectónica e imagen del fraccionamiento en conjunto, similar a una asociación vecinal que resguarde que no se deprecie el valor de la propiedad desde un punto de vista asociado a la imagen del mismo.

“Gated Community

When choosing a home, it's very important to consider the surrounding neighborhood as well as the home itself. Each neighborhood has its own characteristics including degree of safety, crime and physical appearance. While some neighborhoods can cause a home's value to fall, others, such as gated communities, help homes resist market trends and retain value over time.

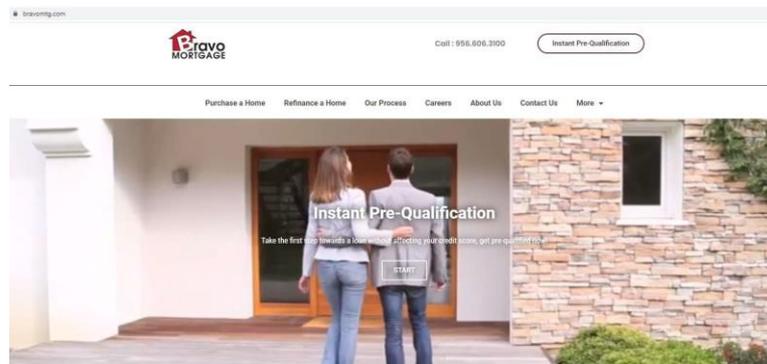
Living Behind a Gate

The term "gated community" simply refers to any type of neighborhood that has controlled access using one or more gates that residents or visitors must pass through. Some have a guard booth with a security staff to ensure that only residents or guests pass the gate, while others use an automatic gate that residents must open with a key card or remote control. Most gated communities have a name and a clear geographic definition as marked by the barriers and gates that control access to the area. Gated communities may exist in any location including cities, towns and rural areas. They also range in size from a few homes to several dozen.”



DESVENTAJAS EN EL MERCADO

La inestabilidad financiera del mercado inmobiliario y la competencia de empresas vigentes establecidas (ASHTON WOODS) en la zona de san antonio



Pagina Web del expositor

COMPARABLES.



BUILDER: ASHTON WOODS
PRICE: \$415,895
COMMUNITY: CYPRESS TRAILS
DETAILS:
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2/1
Garage: 2
Stories: 2
Sq. Feet: 1826
HOA: Yes

Y9



BUILDER: DAVID WEEKLEY HOMES
PRICE: \$437,999
COMMUNITY: Davis Ranch 60's
DETAILS:
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2
Garage: 2
Stories: 1
Sq. Feet: 1826
HOA: Yes

U



BUILDER: CHESMAR
PRICE: \$413,000
COMMUNITY: Villamanta
DETAILS:
Bedrooms: 3
Bathrooms: 2/1
Garage: 2
Stories: 2
Sq. Feet: 2,005
HOA: Yes

Estrategias de venta.

1. Identificación de nuestros clientes potenciales.
2. Uso de tecnología.
3. Alianzas con empresas que nos permitan ofrecer el mismo tipo de incentivos que la competencia.
4. Invertir en un CRM
5. Correo electrónico directo.
6. Uso de medios impresos.
7. Experiencia de compra desde que entra el cliente a la casa modelo.

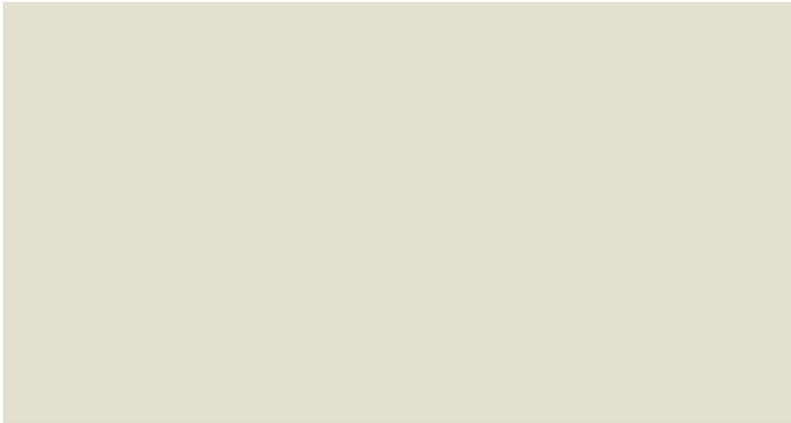
Fotos de la reunion y de avance de obra

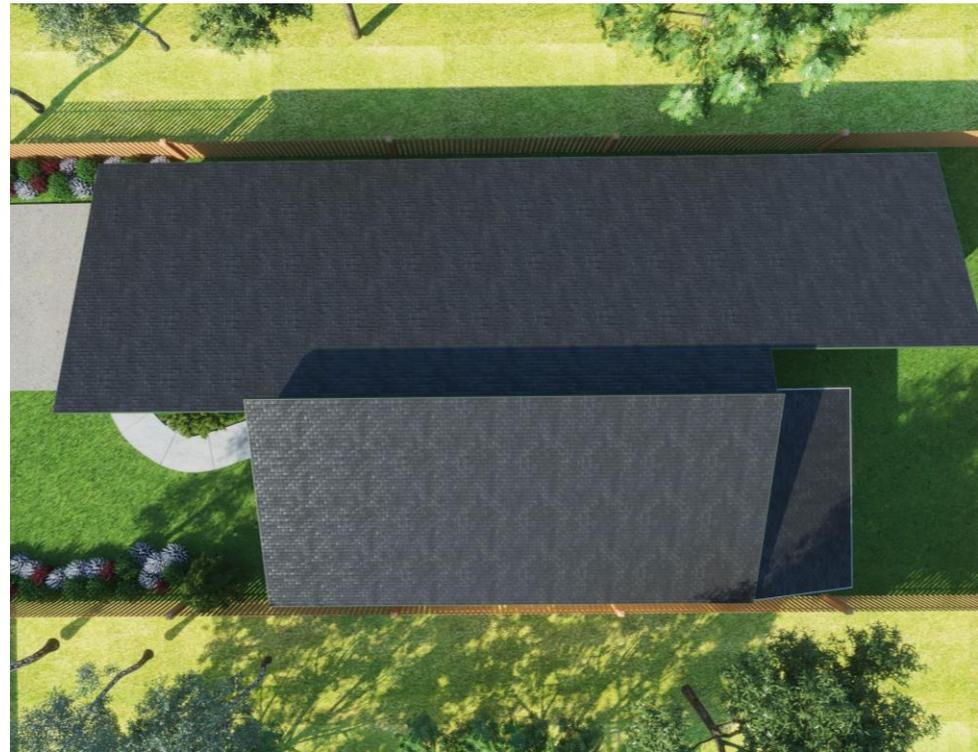
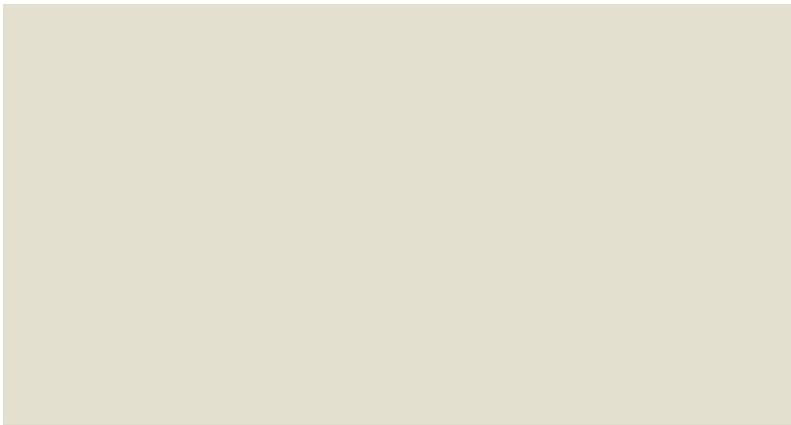




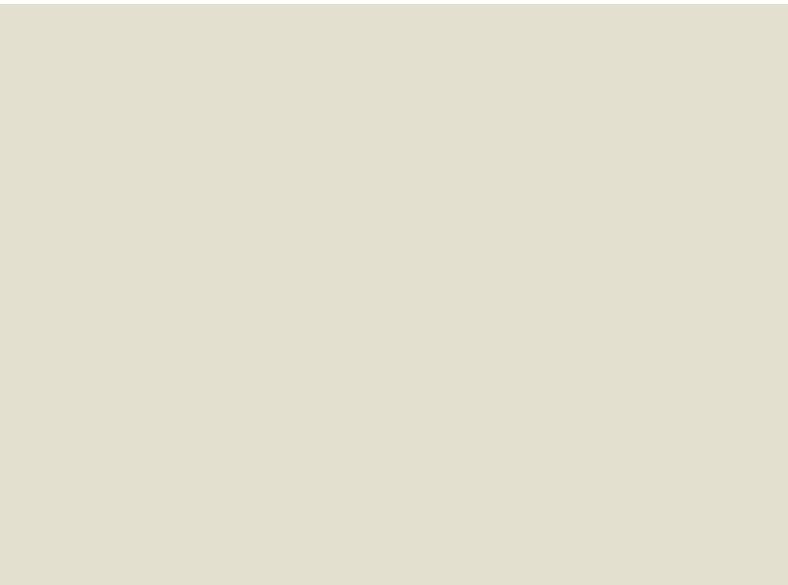












Welcome to the City of San Antonio

Announcements Logged in as: Gomez-Garc,a & Associates.. Collections (4)Y Reports (6)• Account Management Logout

Create an Escrow Account | Amend Escrow Account(s)

Search...

Home Land Development Building Profile Fire

Search Applications Create an Application

Record LAND-PLAT-22-11800386:

Add to collection

Major Plat

Record Status: Under Review

Expiration Date: 06/24/2024

RecordInfo ,,,

Payments•

We understand how important customer service is and our employees are here to assist you and to help make your experience with our department a positive one. Go to Record Info/ Processing Status to locate the employee(s) currently reviewing your application. Please feel free to reach out to one our team members if you any questions or concerns.

Processing Status

- ✓ ▶ Application Intake
- * ▶ Application Completeness
- ✓ ▶ Completeness Review - SAWS
- ~~Completeness Review - Bexar County~~
- ✓ ▶ Completeness Review - Office of Historic Preservation
- ✓ ▶ Completeness Review - CPS Energy
- ✓ ▶ Completeness Review - Parks and Recreation
- ✓ ▶ Completeness Review - Addressing
- ✓ ▶ Completeness Review - Subdivision
- ⌚ ▶ Completeness Review - TCI - Storm Water
- ✓ ▶ Completeness Review - GIS
- ✓ ▶ Completeness Review - Engineering Street Lights
- ✓ ▶ Completeness Review - Engineering TIA
- ✓ ▶ Completeness Review - Engineering Streets
- ✓ ▶ Completeness Review - Engineering Trees
- ~~Technical Review - SAWS USA~~
- ~~Technical Review - SAWS Aquifer~~
- 3 { ⌚ ▶ Technical Review - SAWS Water Quality
- ⌚ ▶ Technical Review - SAWS Sewer
- ⌚ ▶ Technical Review - SAWS Water
- ~~Technical Review - Bexar County - Traffic~~
- ~~Technical Review - Bexar County - General Platting~~
- ~~Technical Review - Bexar County - OSSF~~
- ~~Technical Review - Bexar County - SD~~
- ~~Technical Review - Bexar County - Flood Plain~~
- ✓ ▶ Technical Review - Office of Historic Preservation

- ▶ Technical Review - CPS Energy
- ▶ Technical Review - Parks and Recreation
- ▶ Technical Review - Addressing
- ▶ Technical Review - Subdivision
- ▶ Habitat Completeness Review
- ▶ Technical Review - TCI - Storm Water
- ▶ Technical Review - GIS
- ▶ Technical Review - Engineering Street Lights
- ▶ Technical Review - Engineering TIA
- ▶ Technical Review - Engineering Streets
- ▶ Technical Review - Engineering Trees
- 3 —▶ SAWS - Letter of Certification
- ~~▶ Boxar County - Letter of Certification~~
- ▶ Office of Historic Preservation - Letter of Certification
- ▶ Technical Review - CPS Design

-
- Technical Review - CPS Right of Way
 - Parks and Recreation - Letter of Certification
 - Technical Review - TCI - TIA
 - CPS Energy - Letter of Certification
 - DSD - Letter of Certification
 - Plat Approval Completeness Review
 - Final Review - CPS Energy
 - Final Review - Parks and Recreation
 - Final Review - Office of Historic Preservation
 - Final Review - SAWS USA
 - Final Review - SAWS Water Quality
 - Final Review - SAWS Aquifer
 - Final Review - SAWS Water
 - Final Review - Engineering Trees
 - Final Review - Engineering Streets
 - Final Review - Engineering TIA
 - Final Review - GIS
 - Final Review - Subdivision
 - Final Review - Addressing



Great things in
business are never
done by one person.
They're done by a team
of people.

Steve Jobs